

## ขอบเขตงาน

(Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารที่พักอาศัยรวม (อาคารชุด ๒๔ ยูนิต)

สำหรับข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

### ๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มีจำนวนมากขึ้น ส่งผลให้บ้านพักที่ได้มีการจัดสรรไว้ มีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการของข้าราชการทำให้ต้องมีการเบิกค่าเช่าบ้านซึ่งถือเป็นค่าใช้จ่ายของ องค์การบริหารส่วนจังหวัด ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๖ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น (๑) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร กองช่าง จึงมีความประสงค์จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด ๒๔ ยูนิต) ข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อมีบ้านพักที่เพียงพอต่อความต้องการของข้าราชการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

๒.๒ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ในอนาคต

๒.๓ เพื่อจัดทำแบบรูปรายการและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ในการออกแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด ๒๔ ยูนิต) ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ

กรมบัญชีกลาง

๕. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. ผู้เสนอราคาต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลกับสภาวิศวกร หรือได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลกับสภาสถาปนิก

๘. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้บริการออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี

- กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๙. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่ยื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

๑๐. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างออกแบบก่อสร้างอาคาร (ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐) ที่มีมูลค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๔๐% และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนองานต้องมีบุคลากร ดังต่อไปนี้

- ๑) สถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน และระดับภาคีสถาปนิก จำนวน ๑ คน
- ๒) วิศวกรโยธา มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน และระดับภาคีวิศวกร จำนวน ๑ คน
- ๓) วิศวกรไฟฟ้า มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร

#### ๔.สถานที่สำรวจและเงื่อนไขการออกแบบ

##### ๔.๑ สถานที่สำรวจ/ก่อสร้าง

ตามโฉนดเลขที่ - ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

มีพื้นที่ประมาณ ๖๕๗.๓๒ ตารางเมตร

ทิศใต้ ติดย่านชุมชน

ทิศเหนือ ติดถนนสาธารณะประโยชน์

ทิศตะวันออก ติดย่านชุมชน

ทิศตะวันตก ติดย่านชุมชน

#### ๕.ขอบเขตและเงื่อนไขการออกแบบ

##### ขอบเขตของงาน

๕.๑ สำรวจผังบริเวณพื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างจริง ประกอบแบบผัง Master Plan เพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๕.๒ ออกแบบและจัดทำแนวคิดเป็นรูปแบบ ๓ มิติ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบและรับมอบงาน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะออกแบบและเขียนแบบ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง

๕.๓ ออกแบบอาคาร รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบในการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โดยมีรายการหลัก ๆ ดังนี้

#### ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย

๑. อาคารที่พักอาศัยรวม (อาคารชุด ๒๔ ยูนิต) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐ ตารางเมตร

ชั้นที่ ๑ ต้องมีอย่างน้อยดังนี้

- ห้องควบคุมงานระบบต่างๆ
- ทางเข้า-ออก และที่จอดรถไม่น้อยกว่า ๑๒ คัน

ชั้นที่ ๒,๓,๔ รวมจำนวน ๒๔ ห้อง ต้องมีอย่างน้อยดังนี้

ชุดห้องนอน ประกอบด้วย

- เตียงนอน
- ตู้เสื้อผ้า
- โต๊ะเครื่องแป้ง
- โต๊ะวางทีวี

ชุดห้องน้ำ ประกอบด้วย

- ชุดสุขภัณฑ์
- อ่างล้างหน้า
- ชุดก๊อกน้ำ
- สายฉีดชำระ
- ราวแขวน
- ที่ใส่สบู่
- ที่ใส่กระดาษชำระ

ชุดเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น ประกอบด้วย

- แอร์
- ตู้เย็น
- ทีวี
- อื่นๆตามความเหมาะสมกับงบประมาณที่มี

#### **๖. การจัดกลุ่มเนื้องานเพื่อลำดับการทำงาน**

๖.๑ แบบรายละเอียดผังบริเวณอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคารหรือพื้นที่ใช้สอยอาคาร

ทั้งหมดในโครงการ ระบุระยะต่าง ๆ เป็นต้น

๖.๒ แบบก่อสร้างต้องประกอบด้วย

- แบบงานด้าน สถาปัตยกรรม
- แบบงานด้าน วิศวกรรมโยธา

- แบบงานด้าน วิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร
- แบบงานด้าน สุขาภิบาล

### ๖.๓ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียดและเป็นไปตามราคากลางและราคาพาณิชย์ของจังหวัดสมุทรสาคร โดยจะต้องแสดงรายละเอียดและวิธีการได้มาซึ่งปริมาณและราคา บัญชีรายการก่อสร้างซึ่งจะต้องแสดงรายละเอียดของวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรง ภาษีประเภทต่าง ๆ และผลกำไร ให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- ๑.๓.๑ การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (BOQ) และปริมาณงาน โดยจะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์ค่าแรงงาน

### ๖.๔ การให้บริการระหว่างการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการในระหว่างกระบวนการจัดจ้างก่อสร้างต่าง ๆ อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- ร่วมประชุมชี้แจงแบบและรายการประกอบแบบ
- ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ รายการประกอบแบบ
- หากประกาศเชิญชวนการก่อสร้างอาคารราคาเกินกว่างบประมาณที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครขอสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบหรือรายการประกอบแบบ เพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

## ๗. การจัดกลุ่มเนื้องานเพื่อลำดับการทำงาน

ตามอัตราที่กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามบัญชีอัตราค่าจ้างให้ผู้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการ ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท อัตราไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง งานไม่ซับซ้อน ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

### หมายเหตุ

ลักษณะอาคารไม่ซับซ้อนของงานสถาปัตยกรรม

ไม่ซับซ้อน หมายถึง งานอาคาร งานสถาปัตยกรรมภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม มีลักษณะเรียบง่าย เป็นมาตรฐานทั่วไป เช่น โรงเก็บพัสดุคลังสินค้าอาคารจอดรถตลาด ร้านค้าศูนย์อาหาร โชว์รูม อาคารประเภทบ้านที่อยู่อาศัยหรือสำนักงานขนาดเล็ก สาธารณะขานเมือง งานภูมิทัศน์ถนน หรือ เส้นทางคมนาคม สวนเกษตร สวนประดับ หรือ สวนหย่อม

ดังนั้นประมาณราคาค่าจ้างออกแบบ โครงการจ้างออกแบบอาคารที่พักอาศัยรวม(อาคารชุด ๒๔ ยูนิต) อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โดยจ้างออกแบบงานรวมถึงค่าสำรวจและวิเคราะห์ดินฐานราก คัดอัตราดังนี้

ตามขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินงาน วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง รวม ๒๔,๐๐๐,๐๐๐บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ค่าจ้าง ๔.๕% ของวงเงินค่าก่อสร้างรวมประมาณการค่าจ้างออกแบบเป็นเงิน ๑,๐๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดหมื่นบาทถ้วน)

## ๘. ระยะเวลาดำเนินงาน

๘.๑ ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๒ ระยะ ดังนี้

ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

ระยะที่ ๒ งานบริการในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง สถาปนิกผู้ออกแบบจะต้องเป็นผู้ให้คำปรึกษาแนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มลด (ถ้ามี) และอื่น ๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

ทั้งนี้ งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริหารที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ ๒ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว

## ๙. การส่งมอบงาน

ผู้ออกแบบจะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จัดทำแบบร่างขั้นต้น ประกอบไปด้วย

- งานสำรวจพื้นที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการออกแบบ
- แบบร่างขั้นต้นตามขอบเขตงานข้อ ๕.๒ เป็น Auto Cad และภาพ ๓ มิติ เป็นขนาด A๓

จำนวน ๓ ชุด พร้อม File ๑ชุด (บันทึกลงในแผ่น DVD) ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จัดทำแบบร่างขั้นสุดท้ายตามขอบเขตงานข้อ ๕.๒ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๓ ชุด พร้อม File

๑ ชุด (บันทึกลงในแผ่น DVD) ภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ประกอบไปด้วย

- แบบร่างงานสถาปัตยกรรม
- แบบร่างงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบร่างงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร
- แบบร่างงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล
- แบบร่างงานภูมิทัศน์ภายนอก
- แบบร่างประมาณราคา (BOQ)
- รายงานการเจาะสำรวจชั้นดินไม่น้อย ๑ จุด

งวดที่ ๓ จัดทำแบบก่อสร้างมาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐ , รายการประกอบแบบ , ประมาณราคา งานก่อสร้าง (BOQ) และเอกสารอื่น ๆ ตามขอบเขตงานข้อ ๕.๒ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาประกอบไปด้วย

- แบบก่อสร้าง ต้นฉบับ ขนาดมาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐ จำนวน ๑ ชุด และสำเนา จำนวน ๒ ชุด
- รายการคำนวณ A๔ จำนวน ๓ ชุด
- รายการประกอบแบบ ขนาด A๔ จำนวน ๓ ชุด
- รายการประมาณราคา ขนาด A๔ จำนวน ๓ ชุด
- บันทึกไฟล์งานทั้งหมดลงใน USB Drive จำนวน ๑ ชุด

## ๑๐. การจ่ายค่าจ้าง

ผู้ออกแบบจะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบเป็น ๓ งวด ดังนี้  
งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๑ และ  
คณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๒ และ  
คณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๓ และ  
คณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้การจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวด องค์กรบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะจ่ายเมื่อคณะกรรมการ  
ตรวจการจ้างออกแบบได้ทำการตรวจรับมอบงานแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

## ๑๑. ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับผู้เสนอราคา

๑. ผู้เสนองานต้องศึกษารายละเอียดและข้อมูลในเอกสารข้อเสนอแนะและเงื่อนไขตามร่างขอบเขต  
ของงาน (TOR) ให้เข้าใจอย่างถี่ถ้วนก่อนการเสนอราคา เพื่อให้เข้าใจเนื้อหาและความชัดเจนของงาน ทั้งนี้  
เพื่อให้ราคาที่เสนอสอดคล้องกับข้อเสนอและเงื่อนไข

๒. ก่อนถึงวันยื่นซองเสนอราคา องค์กรบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร สงวนสิทธิ์ในการแก้ไข  
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือเพิ่มลดขอบเขตของงาน (TOR) องค์กรบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะแจ้งให้  
ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๓. ผู้เสนองานรายใด เมื่อเป็นผู้ชนะการคัดเลือกแล้ว จะเองงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไป  
จ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก องค์กรบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มิได้ หาก  
ภายหลังตรวจพบว่ามีกรกระทำดังกล่าว องค์กรบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ในฐานะผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอก  
เลิกสัญญาได้ทันที

๔. ผู้เสนองานจะต้องสามารถปฏิบัติงานในหน้าที่ โดยศึกษารูปแบบการก่อสร้างโดยละเอียดได้ทันที  
เมื่อลงนามสัญญา

## ๑๒. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนองานต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกของเอกสารออกเป็น ๒ ซอง ดังนี้  
ซองที่ ๑ “ซองคุณสมบัติ” เป็นซองเอกสารเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้เสนองาน (Qualification) โดยให้ผู้เสนอ  
งานบรรจุเอกสาร ประกอบด้วยต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนาจำนวน ๑ ชุด ประกอบด้วย

๑) เอกสารตามที่ระบุในเงื่อนไขทั่วไปขององค์กรบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

๒) เอกสารตามที่ระบุไว้ในคุณสมบัติของผู้เสนองาน

๓) สำเนาบัตรประชาชน ซึ่งไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจและผู้มอบอำนาจ (ในกรณีการมอบอำนาจ)  
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

ซองที่ ๒ “ซองเทคนิค” เป็นซองเอกสารเทคนิค ซึ่งประกอบไปด้วยงานออกแบบตามกรอบแนวคิดในการ  
ออกแบบ พร้อมรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร และรายละเอียดองค์ประกอบตามเอกสารที่ใช้ประกอบการ  
เสนองาน และเอกสารบุคลากร ตามคุณสมบัติของผู้เสนองาน ข้อ ๑๑

โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสารแบบรูปถ่าย ขนาดกระดาษไม่เล็กกว่า A๓ ในส่วนที่เป็นส่วนอื่น ๆ ตามความเหมาะสม จำนวน ๒ ชุด ประกอบด้วยต้นฉบับจำนวน ๑ ชุด สำเนา ๑ ชุด โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑) ใบเสนอราคา ราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยข้อมูลต้องมีการแจกแจง รายละเอียด (Break Down) และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา พร้อมประทับตา (ถ้ามี) ใช้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชย เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนองานพร้อมประทับตา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ผู้เสนองานจะต้องชี้แจงแสดงราคาเป็นเงินบาท (ราคารวมค่าใช้จ่ายและภาษีทุกประเภทแล้ว) โดยชี้แจงแสดงราคารวม และราคาต่อหน่วยตามวัตถุประสงค์การจ้างขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ให้ถูกต้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายทั้งปวง จนกระทั่งส่งมอบงาน ผู้เสนองานจะต้องรับผิดชอบงานที่ตนเสนอไว้ และจะถอนราคายื่นมิได้ หากเกิดกรณีที่เป็น องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร อาจเสนองานให้ผู้เสนองานขยายระยะเวลาในการยื่นราคาที่ชี้แจง โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร แจ้งให้ผู้เสนองานเป็นลายลักษณ์อักษรและผู้เสนองานตอบรับการขยายระยะเวลายื่นราคาที่เป็นลายลักษณ์อักษร

### ๑๓. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะพิจารณาข้อเสนอ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

๑๓.๑ ก่อนการพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบงานก่อสร้างอาคารโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โครงการจ้างออกแบบอาคารที่พักอาศัยรวม(อาคารชุด ๒๔ ยูนิต) จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น รวมทั้งตรวจสอบผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่าเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับรายอื่นหรือไม่ หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ๆ นอกจากเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้ยื่นเอกสารรายนั้นเป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มการกระทำดังกล่าว

๑๓.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านกระบวนการตรวจสอบตามข้อ ๑๓.๑ แล้วจะพิจารณาจากรายการที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดที่สุด (Performance Criteria) กำหนดเกณฑ์การให้คะแนนตามหัวข้อดังต่อไปนี้

๑. กรอบแนวคิดในการออกแบบ อาคารที่พักอาศัยรวม (อาคารชุด ๒๔ ยูนิต) กำหนดคะแนน ๗๕ คะแนน โดยประกอบไปด้วย

๑.๑ การนำเสนอผลงาน การออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงอัตลักษณ์และเอกลักษณ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มีการนำเอารูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่มาผสมผสานให้มีความโดดเด่นสร้างสรรค์และสวยงามอย่างลงตัว กำหนดอัตราคะแนน ร้อยละ ๑๐ ต้องประกอบด้วย

- ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบ
- ภาพทัศนียภาพโครงการทั้งภายใน และภายนอก แบบ ๓ มิติ

๑.๒ การนำเสนอแนวคิดด้านการออกแบบและรูปแบบสถาปัตยกรรม กำหนดอัตราคะแนน ร้อยละ ๑๕

๑.๓ งานออกแบบวางผังงานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงอัตลักษณ์และเอกลักษณ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครมีการนำเอารูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่มาผสมผสาน ให้มีความโดดเด่นสร้างสรรค์และสวยงามอย่างลงตัว กำหนดอัตราคะแนน ร้อยละ ๒๐

๑.๔ ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามที่กำหนด(ตามข้อ ๕) กำหนดอัตราคะแนน

**ร้อยละ ๑๕**

๑.๕ การออกแบบต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร และสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดอัตราคะแนน **ร้อยละ ๕**

๑.๖ คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้ วัสดุ ที่เหมาะสม สวยงาม และดูแลรักษาง่าย และแพร่หลาย กำหนดอัตราคะแนน **ร้อยละ ๕**

๑.๗ ต้องสามารถอำนวยความสะดวก และสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และพิการ (Universal Design) กำหนดอัตราคะแนน**ร้อยละ ๕**

๒. โครงสร้างบุคลากร จำนวนบุคลากร คุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากรของผู้ยื่นเสนอ กำหนดอัตรา **ร้อยละ ๑๐** ของคะแนนเต็มทั้งหมด

๓. ประสบการณ์ของนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้กำหนดอัตราคะแนน **ร้อยละ ๑๕** ต้องประกอบด้วย

-มีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ให้คะแนน ๑๕ คะแนน

-ไม่มีมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ให้คะแนน ๐ คะแนน

๑๓.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๑๓.๔ คณะกรรมการฯจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๑๓.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดและจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯจะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

และในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดเท่ากันมากกว่าหนึ่งราย คณะกรรมการฯจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาต่ำสุด เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

หมายเหตุ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย (ภาคผนวก)

**๑๔. ข้อสงวนสิทธิ์ในการออกแบบและอื่น ๆ**

มาตราส่วนที่ใช้ในการเขียนแบบ

- สำหรับแบบแปลนทั่วไป ใช้มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

- สำหรับแบบขยายรายละเอียด ให้ใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม

- หากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร เห็นสมควรว่าให้ใช้มาตราส่วนเป็นอย่างอื่น องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มีสิทธิแจ้งผู้ออกแบบใช้มาตราส่วนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ยึดถือหลักการที่ว่าจะต้องมีความเหมาะสมและชัดเจน

ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ออกแบบ

แบบก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรายการประกอบแบบและบรรดาเอกสารอื่น ๆ อันเกี่ยวข้องกับแบบลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์เป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร แต่ให้ถือว่าผู้ออกแบบร่วมสร้างสรรค์ผลงานทางวิชาชีพร่วมกันกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร และสามารถนำผลงานออกแบบได้ดำเนินการต่อไป เพื่อการก่อสร้างโครงการได้ อาทิ ทำสำเนา ทำซ้ำ เผยแพร่ แจกจ่าย หรือกระทำการใด ๆ ก็ได้



ข้อตกลงระหว่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครผู้ออกแบบ

๑. คำว่า “แบบก่อสร้าง” หมายถึง แบบที่ระบุถึงรายละเอียดของงานก่อสร้างที่ระบุถึงแผนผัง รูปร่าง ขนาด ลักษณะ จำนวน ประเภท ตำแหน่งของวัสดุก่อสร้าง และวิธีการทำงานก่อสร้างอันประกอบด้วย

๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม ได้แก่ แบบแปลนอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างทุกหลัง อันประกอบด้วย

- แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้น รวมแบบแปลนหลังคา
- รูปด้าน ไม่น้อยกว่า ๔ ด้าน
- รูปตัดอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒ แนว
- รูปขยายรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรม

๑.๒ แบบวิศวกรรมโยธา ได้แก่ แบบดังต่อไปนี้

- แบบแปลนที่แสดงแนว และระยะ ของฐานราก
- แบบแปลนแสดงโครงสร้างพื้น และหลังคาของอาคาร
- รายละเอียดแบบขยายฐานราก เสา คาน และพื้นที่ใช้ในโครงการ

๑.๓ แบบวิศวกรรมไฟฟ้า ได้แก่ แบบแปลนที่แสดงถึงตำแหน่ง จำนวนวงจร ของอุปกรณ์ วิศวกรรมไฟฟ้าภายในอาคารระบบสื่อสารและระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงขยายรายละเอียดของงานเหล่านั้น

๑.๔ แบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ แบบงานระบบน้ำดี งานระบบน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงออกแบบระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่

๒. คำว่า “รายละเอียดประกอบแบบ” หมายความว่า รายการก่อสร้าง ที่อธิบายขยายความหมายของวิธีการ และขั้นตอนการก่อสร้าง กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างสำหรับงานแต่ละสาขา ซึ่งแสดงถึงการกำหนดรูปแบบ รูน หรือ ยี่ห้อ ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเหล่านั้นให้ชัดเจน รวมถึงวิธีการตรวจสอบคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น ทั้งนี้ จะต้องมีมาตรฐานรายละเอียดไม่ต่ำกว่ารายการก่อสร้างมาตรฐานขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร


๓. คำว่า “รายการประมาณราคา” หมายความว่า บัญชีแสดงรายละเอียดของราคาก่อสร้างของแต่ละงาน อันประกอบด้วย ลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ รายการวัสดุอุปกรณ์ ปริมาณของงาน หรือวัสดุอุปกรณ์ของหน่วยงาน หรือวัสดุอุปกรณ์ และค่าแรง แต่ละรายการ ผลรวมราคาของแต่ละงาน โดยนำเสนอในรูปแบบตารางรายละเอียดประมาณการ (Bill of Quantity) การทำรายการประมาณราคาให้เป็นไปในแนวทางวิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างที่จัดทำโดยกรมบัญชีกลาง มติคณะรัฐมนตรีและกฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่ทางราชการกำหนดที่ประกาศใช้ฉบับหลังสุด

**๑๕. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของพัสดุที่ส่งมอบ**

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความบกพร่องในการออกแบบหรือข้อขัดข้องของแบบแปลนที่ไม่สามารถนำไปก่อสร้างได้จริงในพื้นที่ เป็นเวลา ๖ เดือน นับแต่วันที่ยื่นแบบร่างโครงการบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ได้รับมอบแบบแปลนโดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากแบบแปลนเกิดความบกพร่องหรือขัดแย้ง ผู้เสนอราคาต้องจัดการออกแบบให้ใหม่ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

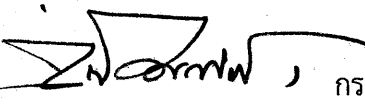
คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ลงชื่อ

  
(นายพุทธิศักดิ์ บุเกตุ)  
ผู้อำนวยการกองช่าง


ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

  
(นายณัฐพงศ์ จามคำแก้ว)  
หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

กรรมการ

ลงชื่อ

  
(นายนิรันดร์ สังข์ทองงาม)  
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

กรรมการ